

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 461

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λειβαδιάς (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις 29641/1989 και 29642/1989 πράξεις συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Λειβαδιάς Γεωργίου Αναστ. Βασιλείου, των Παρασκευής Ψαρόμυαλου και των Ρουμπίνας Ψαρόμυαλου και Ευαγγέλου Ψαρόμυαλου ενεργούντων ατομικά και για το ανήλικο τέκνο τους Δημήτριο Ψαρόμυαλο και την 8423/1989 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Π. Δημητρακοπούλου, των Στέργιου Πασχάλη, Μαρίνας χήρας Γεωργίου Ψαρόμυαλου, Παναγιώτας Βασιλιά, Ριγίνας Τάσσου και Νικολάου Ψαρόμυαλου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 87/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 82062/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης των ρυμοτομουμένων με τα από 18.2.1954 (Α' 54) και από 25.8.1958 (Α' 137) Β. Δ/γματα ακινήτων (βαρυνομένων), που βρίσκονται επί των οδών Κουτσοπετάλλου και Στρατηγού Ιωάννου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λειβαδιάς (Ν. Βοιωτίας), των οποίων την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως τα βαρυνόμενα ακίνητα φαίνονται με στοιχεία Γ' Τ Υ Φ Γ', Ω Φ Ψ Χ Ω, α β γ δ ε ζ η θ ι κ λ μ α και ο' ξ κ Λ Μ Ν Ξ Ο ς ρ π ο', σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53295/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς: 1900,83 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,20

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1.900,83 τ.μ. × 1,20 = 2.280,99 τ.μ. (1.330,58 τ.μ. από ισόγειο, 950,41 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Στεργίου Πασχάλη, Ρουμπίνας Ψαρόμυαλου, Παρασκευής Ψαρόμυαλου, Μαρίνας Ψαρόμυαλου, Δημητρίου Ψαρόμυαλου, Παναγιώτας Βασιλιά, Ριγίνας Τάσσου και Νικολάου Ψαρόμυαλου για εμβαδόν 2.280,99 τ.μ. (1.330,58 τ.μ. από ισόγειο, 950,41 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αδελφοί Σκοτίδα

Νικ. Καλιοντζόης

Ιω. Κοτρώνη

Χρ. Χωραΐτης

Ιω. Ιωάννου

Γ. Μαρλάση

Β. Ροζάκη

ποταμός Έρκυνα

Νικ. κ. Δημ. Ψαρόγιαννος ④

δημοτικός χώρος

Ανδρεούλης

Αικ. Ι. Στάικου

Ιω. Αθανασίου

Ι. Περπαντάς

ειδικός συνεταιρισμός 10ου ΚΤΕΛ

ιδιοκτησία Αδελφών Νιδριώτου (κινηματοθέατρον ΚΕΝΤΡΙΚΟΝ)

Απόσπασμα εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λεβαδείας

πίναξ 22

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

έγκρισις σχεδίου ρυμοτομίας ΒΔ 18-2-54, ΦΕΚ 35Δ'/5-3-54

τροποποίησις ΒΔ 25-8-1958 ΦΕΚ 137

έγκρισις όρων δομήσεως ΒΔ 17-6-54 ΦΕΚ 197Δ/16-

τροποποίησις ΦΕΚ 342Δ'/19-12-72.

όροι δομήσεως

Ζώνη	πρόσωπο	βάθος	επιφάνεια	κατά παρέκκλισιν πρόσ.	βάθ.	επιφάν.	κάλυψη
Α	8	12	150	5	5	30	70% συνεχές
Β	8	14	200	5	5	56	60% συνεχές

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ι κ Ζ. Καράμπελλα

Στ. Πασχάλης
Δ. Ψαρόμυαλος
Γ. Ψαρόμυαλος

ποταμός Έρκυνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στ. Πασχάλης
Δ. Ψαρόμυαλος
Γ. Ψαρόμυαλος

αθ. Κόρμπας

ιδιωτ. συνεταιρισμός 10ου ΚΤΕΛ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΙΣ

½ 50,10 × 19,50 = 488,49
½ 23,6 × 8,80 = 103,84
½ 11,60 × 3,60 = 57,42
½ 9,90 × 11,60 = 21,24

Σύνολον = 1914,62 m²

Επιφάνεια ρυμοτομουμένων: Σύνολον = 1893,82

α) = 1666,63 m²

½ 26,20 (7,30 + 5,40) = 166,37
½ 20,50 × 10,10 = 103,52
½ 28,20 (6,90 + 2,80) = 137,82
½ 30,50 × 9,50 = 144,87
½ 33,40 × 8,00 = 133,60
½ 29 × 18,10 = 262,46
½ 32,00 × 12,70 = 203,20
½ 33,30 (8,40 + 3,80) = 219,78

β) = ½ (9,80 × 4,80 ...) = 32,97

γ) = 174,20

δ) = ½ (12,90 × 3,10) = 19,99

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
συνοδεύον την υπ' αριθ. 59730/5-21/1973
πράξιν αναλογισμού και ρυμοτομίας προς
εφαρμογήν του εγκεκριμένου σχεδίου
πόλεως Λεβαδείας (ΠΙΝ. 22)
διά της διανοίξεως της υπό στοιχεία
123456=Ψ7ΤΥ89.10.11 ΝΗΚ1 ...

Συνετάγη, εν Λεβαδεία τη 19-5-1973

[redacted]

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την υπ' αριθ. 1558/8.11.1989 πράξη συναίνεσης της Αρχοντίας Μανωλάκη αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την υπ' αριθ. Α.Π. 71427/3.11.1988 αίτηση της Αρχοντίας Μανωλάκη για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.
8. Την υπ' αριθ. 351/5.7.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την υπ' αριθ. ΑΠ 18032/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
10. Την κατόπιν αυτοψίας του Βασίλη Αναγνωστόπουλου, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και επί της οδού Αναστασίου Τσόχα αριθ. 31 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), επί της οδού Αναστασίου Τσόχα 31, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 10772/722/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 188) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, Αρχοντία Μανωλάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53293/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 172,00 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτά: 172,00×3,6 = 619,20 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 201,54 τ.μ. (102,57 τ.μ. στο ισόγειο και 98,97 τ.μ. στο Α' όροφο).

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες 417,66 τ.μ. (619,20 - 201,54 =417,66 τ.μ.) εκ των οποίων 17,83 τ.μ. από ισόγειο και 399,83 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αρχοντίας Μανωλάκη για εμβαδόν 417,66 τ.μ. από ισόγειο και όροφο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ

1:500

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΡΧ. ΜΑΝΩΛΑΚΗ

ΑΒΓΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΧ. ΜΑΝΩΛΑΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ

Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΝΑΣΤ. ΧΡ. ΒΑΣ.

ΤΣΟΥΧΑ

ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ ΧΡ.

ΑΔΙΕΞΟΔΟ

ΟΤ. 15/69

14/69

ΤΤ. 210/61

Εργο: ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΔ.

Θεση: ΑΝ. ΤΣΟΧΑ 31

Ιδιοκτ.: ΑΡΧ. ΜΑΝΩΛΑΚΗ

Μελετη: ΣΟΛΝ ΧΑΛΙΔΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ Σχ 3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο Μηχ. 1990

Γ. 53293/90

19 Ιουλίου 1990

Ο ΔΝΤΗΣ

Ν. Ιακωβοπακης

Στυλιανος Χαλιδης

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21770/Π-497 (3)

Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 11, 29 και 70 β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169 Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33 Α').

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183 Π.Δ. «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.1986).

6. Το από 14.4.1952 Β.Δ. (ΦΕΚ 91 Α'), το από 11.5.1960 Β.Δ. (ΦΕΚ 72), το από 22.11.1929 Β.Δ. (ΦΕΚ 435), το από 5.7.1969 Β.Δ. (ΦΕΚ 142) περί έγκρισης Ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

7. Τις υπ' αριθ. 130/87, 98/88, 25/89 και 28/90 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσιάς.

8. Το πρακτικό 13 της συνεδρίας 18 για το θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Την αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Δροσιάς Αττικής.

Άρθρο 1

Θεσμοθετείται Πολεοδομικό Κέντρο στους παρακάτω δρόμους:

Γρ. Λαμπράκη από Λ. Μαραθώνος μέχρι Πεύκων, με εξαίρεση τις πολεοδομικές ανεξάρτητες ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην Λεωφ. Μαραθώνος.

Πεύκων από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Στρ. Πετρίτη.

Στρ. Πετρίτη από Λεωφόρο Μαραθώνος μέχρι Πόντου με εξαίρεση τις πολεοδομικές ανεξάρτητες ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην Λεωφ. Μαραθώνος.

Σολωμού από Λ. Σταμάτας μέχρι Αργ. Κομνηνών.

Λ. Σταμάτας από τον πεζόδρομο μεταξύ Ο.Τ. 16 και Ο.Τ. 13 μέχρι Σολωμού.

Άρθρο 2

Στο εγκεκριμένο σχέδιο Κοινότητας Δροσιάς θεσμοθετούνται οι παρακάτω χρήσεις:

α) Στο Πολεοδομικό Κέντρο επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ') και ειδικότερα:

1. Κατοικία
2. Εμπορικά καταστήματα επιφάνειας μέχρι 50 τ.μ.
3. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
4. Κτίρια εκπαίδευσης.
5. Θρησκευτικοί χώροι.
6. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
7. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

β) Θεσμοθετείται περιοχή αμιγούς κατοικίας όλη η έκταση του εγκεχριμένου σχεδίου, πλην αυτής της γενικής κατοικίας. Επιτρέπονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 166/87 και ειδικότερα:

1. Κατοικία.
2. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, επιφάνειας μέχρι 50 τ.μ. σε κάθε άρτιο οικόπεδο.
3. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
4. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
5. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
6. Θρησκευτικοί χώροι.
7. Πολιτιστικά κτίρια, πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 3

α) Στους τομείς Η' και Ζ' μειώνεται ο Σ.Δ. από 0,6 σε 0,5.

β) Στους τομείς Η' και Ζ' η κάλυψη καθορίζεται στο 30%.

γ) Στους τομείς Δ' και Ε' η κάλυψη καθορίζεται στο 40%.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ΙΙ μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

ε) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποπυλωμάτων (PILOTIS).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ. 1985.

Άρθρο 4

Εγκρίνονται και πεζοδρομούνται οι υφιστάμενοι ιδιωτικοί δρόμοι όπως περιγράφονται λεπτομερώς παρακάτω:

α) Τμήμα της οδού Λευκωσίας πλάτους έξι (6) μέτρων μεταξύ της οδού 25ης Μαρτίου και 28ης Οκτωβρίου, χωρίζεται το Ο.Τ. 48 σε Ο.Τ. 48 και Ο.Τ. 48 Α.

β) Οδός πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων που διασχίζει το Ο.Τ. 28 από την οδό Αργυρουπόλεως μέχρι την οδό Δερβεναχίων και δημιουργεί το Ο.Τ. 28 Α.

γ) Οδός πλάτους οκτώ (8) μέτρων μεταξύ των Ο.Τ. 75 και Ο.Τ. 76 από την οδό Αργυροκάστρου μέχρι την οδό Ανθέων.

δ) Οδός πλάτους έξι (6) μέτρων εντός του Ο.Τ. 30 με εισόδους – εξόδους στις οδούς Δημοκρατίας και Αργυρουπόλεως.

ε) Οδός πλάτους οκτώ (8) μέτρων στο Ο.Τ. 21 με είσοδο – έξοδο στην οδό Καραολή και Δημητρίου.

στ) Οδός πλάτους τριών (3) μέτρων στο Ο.Τ. 59 με είσοδο – έξοδο στην οδό Ροδοπόλεως.

ζ) Οδός πλάτους δέκα (10) μέτρων στο Ο.Τ. 97 με είδοδο – έξοδο στην οδό Κέδρων.

η) Οδός πλάτους δέκα (10) μέτρων στο Ο.Τ. 98 με είσοδο – έξοδο στην οδό Κέδρων.

Στις προαναφερόμενες οδούς α έως η καθορίζεται Ο.Τ. σε απόσταση τεσσάρων (4) μέτρων από την Ρ.Γ.

Άρθρο 5

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις που αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

Στο μήκος της οδού Κέδρων από το Ο.Τ. 96 μέχρι την Λεωφ. Διονύσου τοποθετείται Ρ.Γ. απέναντι από την υφιστάμενη και σε απόσταση 18,00 μ. (δέκα οκτώ μέτρων).

Χαρακτηρισμός του Ο.Τ. 95 ως χώρου πρασίνου.

Χαρακτηρισμός οικοπέδου στο Ο.Τ. 52 ως χώρου αθλοπαιδειών.

Χαρακτηρισμός οικοπέδου στο Ο.Τ. 53 ως χώρου Γυμνασίου.

Χαρακτηρισμός οικοπέδου στο Ο.Τ. 9 ως χώρου Παιδικού Σταθμού.

Πεζόδρομος 8 μ. μεταξύ Ο.Τ. 13 και Ο.Τ. 16.

Χαρακτηρισμός οικοπέδου στο Ο.Τ. 23 ως χώρου Κοινοτικού Καταστήματος.

Χαρακτηρισμός οικοπέδου στο Ο.Τ. 234 ως χώρου Εκκλησίας.

Χαρακτηρισμός οικοπέδων στο Ο.Τ. 243 ως χώρου Παιδικής Χαράς.

Χαρακτηρισμός οικοπέδου στο Ο.Τ. 106 ως χώρου Παιδικής Χαράς.

Χαρακτηρισμός δύο οικοπέδων στο Ο.Τ. 103 ως χώρου Παιδικής Χαράς.

Χαρακτηρισμός οικοπέδων στο Ο.Τ. 104 ως χώρου παιδικού σταθμού.

Άρθρο 6

Οικοδομικές άδειες για τις οποίες κατατέθηκε πλήρης φάκελλος στο γραφείο Πολεοδομίας Καπανδριτίου μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβέρνησης εκδίδονται σύμφωνα με τις προγενέστερες διατάξεις ως προς τους όρους δόμησης και όχι ως προς τις χρήσεις γης που καθορίσθηκαν με την ίδια απόφαση.

Άρθρο 7

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα που την συνοδεύει να αναρτηθεί στην Δ/νση Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής επι 15ήμερο από την ημέρα της δημοσίευσης.

Άρθρο 8

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αγ. Παρασκευή, 9 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. οικ. 4975/1215 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Ποταμιας επαρχίας Πυλίας, Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985). με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιή-

θηκε με Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985.

3. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωρσταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Ποταμιας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Ποταμιας αριθ. απόφασης 39/1989.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αριθ. πρακτικού 1/1990 (θέμα 7), για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και Π.Ε.Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού

Θέση στο χώρο (Α3): ούτε περιαστικός, παραλιακός ή τουριστικός

Βαθμός Προστασίας (Β3): Αδιάφορος

Δυναμικότητα (Γ1): Δυναμικός

Βαθμός Διασποράς (Δ1): Συνεκτικός

Μέγεθος (Ε1): Μικρός

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85, όπως έχει τροποποιηθεί.

Παρεκλίσεις αρτιότητας – ποσοστό κάλυψης – Σύστημα δόμησης – Μέγιστο ύφος κτιρίου:

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: μονόρριχτες 30%, δίρριχτες ή τετράρριχτες 30% – 40%. Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.

Εξώστες: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή υπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20μ. Στηθαίο, κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων των οικισμών, πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Δ/μμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής ενσωμάτωσής τους στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 239Δ/16.5.1989).

7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο ΕΠΑ του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:5000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 9 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΡΑΪΜΗΣ

Αριθ. οικ. 4974/1214 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αγ. Ισιδώρου (Επαρχία Πυλίας) Ν. Μεσσηνίας.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985.

3. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903 κοινήα απόφαση Υπουργών Πορεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Αγ. Ισιδώρου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Αγ. Ισιδώρου αριθ. Απόφασης 40/1989.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αριθ. πρακτικού 1ο/1990 (θέμα 7ον), για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Πορϊσταμένη ΤΠ και Π.Ε.Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1: 5000 που συνοδεύει την αποφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίησητου οικισμού:

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός, παραλιακός ή τουριστικός

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς : (ΔΙ) Συνεκτικός

Μέγεθος: (Ε1) Μικρός

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα: 50 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985, όπως έχει τροποποιηθεί μεταγενέστερα Παρεκκλίσεις αρτιότητας – ποσοστό κάλυψης – Σύστημα δόμησης – Μέγιστο ύφος κτιρίου:

Σύμφωνα με το άρθρ. 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: μονόρριχτες 30%, δίρριχτες ή τετράρριχτες 30%–40%. Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.

Εξώστες: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες, ή υμιυπαίθριοι χώροι, που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20μ. Στηθαίο, κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων των οικισμών, πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Δ/μμα αυτό τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής ενσωμάτωσής τους στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ./24.4.1985 (ΦΕΚ 181/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ./14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο ΕΠΑ του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1: 5000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 9 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΡΑΪΜΗΣ

Αριθ. 3336/89/1291 (6)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Χρυσοχωρίου (Επαρχίας Τρυφιλίας) Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ.

14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985.

3. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903 κοινήα απόφαση Υπουργών Πορεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Χρυσοχωρίου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Χρυσοχωρίου αριθ. Απόφασης 15/1986.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αριθ. πρακτικού 1ο/10.3.89 (θέμα 5ον), για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και Π.Ε.Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1: 5000 που συνοδεύει την αποφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός, παραλιακός ή τουριστικός

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς : (ΔΙ) Συνεκτικός

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: Αριθ. 5 Π.Δ. 24.4.1985, όπως έχει τροποποιηθεί μεταγενέστερα Παρεκκλίσεις αρτιότητας – ποσοστό κάλυψης – Σύστημα δόμησης – Μέγιστο ύψος κτιρίου:

Σύμφωνα με το άρθρ. 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: μονόρριχτες 30%, δίρριχτες ή τετράρριχτες 30%–40%. Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.

Εξώστες: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες, ή υμιυπαίθριοι χώροι, που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20μ. Στηθαίο, κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων των οικισμών, πρέπει να εγκρίνεταιτο σχετικό τοπογραφικό Δ/μμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής ενσωμάτωσής τους στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ./24.4.1985 (ΦΕΚ 181/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ./14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο ΕΠΑ του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1: 5000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 17 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΡΑΪΜΗΣ

Αριθ. 3035/89/1292 (7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Φοινίκης (Επαρχία Πυλίας) Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985.

3. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Φοινίκης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Φοινίκης αριθ. Απόφασης 9/1986.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αριθ. πρακτικού 1ο/10.3.89 (θέμα 4ον), για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και Π.Ε.Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1: 5000 που συνοδεύει την αποφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός, παραλιακός ή τουριστικός

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς : (ΔΙ) Συνεκτικός

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: Αριθ. 5 Π.Δ. 24.4.1985, (ΦΕΚ 181Δ/85) όπως έχει τροποποιηθεί Παρεκκλίσεις αρτιότητας – ποσοστό κάλυψης – Σύστημα δόμησης – Μέγιστο ύψος κτιρίου:

Σύμφωνα με το άρθρ. 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: μονόρριχτες 30%, δίρριχτες ή τετράρριχτες 30%–40%. Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.

Εξώστες: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες, ή υμιυπαίθριοι χώροι, που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20μ. Στηθαίο, κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων των οικισμών, πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Δ/μμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής ενσωμάτωσής τους στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ./24.4.1985 (ΦΕΚ 181/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ./14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο ΕΠΑ του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1: 5000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 17 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΡΑΪΜΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ